

アツメルFCと、自社雇用、他社との比較は下記の通りです。

	ミツケルFC 店舗開発	自社雇用 (店舗開発担当者を採用)	不動産・店舗開発代行
立ち上げ支援費 (初期設計・基盤整備)	50万円(税別)	50万～150万円(税別) 採用費	0～50万円(税別) 契約金
月額基本使用料	5万円(税別)	50万～80万円(税別) 給料＋社会保障	30万～80万円(税別)
月額稼働費／物件探索 (3都道府県まで)	10万円(税別)		
成果報酬	なし	なし	家賃：1～2ヶ月分
年間費用 (目安)	230万円(税別)～	600万～1,000万円(税別)	400万～900万円(税別)
対応エリア	全国	拠点周辺	都市部中心 (1都3県など)

※本サービスの初回契約期間は6ヶ月となります。契約期間満了後は1ヶ月ごとの自動更新となります。

Q どのような業態でも利用可能ですか？

A はい。飲食業・サービス業・小売業など、あらゆる有店舗業態に対応しております。

Q 物件紹介のみの依頼は可能ですか？

A 申し訳ございませんが、物件紹介のみのサービスは提供しておりません。本サービスは「出店して成功すること」を目的としているため、物件のご紹介だけでなく、商圈・競合・収支などの調査とセットでご提供しております。これにより、判断精度の高い出店意思決定を実現します。

Q フランチャイズ本部でも利用できますか？

A はい、多くのフランチャイズ本部様にご活用いただいております。加盟店様の出店判断支援として、また本部としての出店基準の統一・再現性の確立のためにも有効なサービスです。

Q 既存の不動産会社との取引はどうなりますか？

A 既存のルートはそのままご利用いただけます。ミツケルFCは、既存の不動産ネットワークに加えて、新たな物件供給チャネルとして機能するサービスです。既存ルートを活かしながら、より多くの選択肢と精度の高い判断材料を得ることが可能になります。

Q 不動産契約（仲介業務）まで対応していますか？

A 不動産契約自体は対応しておりません。本サービスは、
・物件探索
・商圈／競合／収支の分析
・出店可否の判断支援
までを対象としております。内覧・物件締結に関しては、クライアント様よりご対応いただく形となります。

Q 物件情報は多ければ多いほど良いのでしょうか？

A 必ずしも多ければ良いというわけではありません。情報量が多すぎると判断負荷が上がり、意思決定が遅れる要因になります。そのため当社では、出店条件に基づいた一次選別を行い、「判断できる状態」に整理した物件のみをご提案しています。これにより、スピーディーかつ精度の高い出店判断が可能になります。

Q 出店計画が一時停止した場合はどうなりますか？

A ご安心ください。休止制度をご利用いただけます。出店エリアの再検討や社内事情などにより店舗開発を一時停止する場合は、事前申請により休止が可能です。自社で店舗開発担当者を雇用した場合と異なり、出店計画に合わせて柔軟に運用できる点も本サービスの特徴です。